



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**МИЛОВАН ЂИНОВИЋ**  
**ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  
**КРУШЕВАЦ - Газиместанска 4/3,**  
**Број: И.И.бр.746/25**  
**Дана: 26.03.2026. године**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ** Милован Ђиновић у извршном предмету извршног повериоца **Милен Радивојевић, 37252 Јасика - Крушевац, ул. Станислава Биничког бр. 3, ЈМБГ 1507957781013** чији је пуномоћник **адв. Катарина Шелмић Уњић, Крушевац, Трг младих 1а/1,** против извршног дужника **Катарина Стеванчевић, 37209 Буковица - Крушевац, ул. Бранка Перишића бр.29, ЈМБГ 1501987786062** чији је пуномоћник **адв. Звездан Ђурђевић, Крушевац, Радивоја Увалића бр.9,** ради намираења потраживања извршног повериоца по Решењу о извршењу Основног суда у Крушевцу Ии-1245/2025 од 16.09.2025. године, дана 26.03.2026. године, доноси следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**I ПРЕДАЈУ СЕ непокретности у ванкњижној својини извршног дужника Катарина Стеванчевић, 37209 Буковица - Крушевац, ул. Бранка Перишића бр.29, ЈМБГ 1501987786062, и то:**

- Локал бр.4 површине 32м<sup>2</sup> ( 31.56м<sup>2</sup>) у згради број 1-зграда трговине у поткровљу, **Тржни центар АС у улици Мајке Југовића-стари назив Милоја Закића, на КП бр.848/3 КО Крушевац, уписана у лист непокретности бр.8776 КО Крушевац,**

купцу **Душан Д. Миљковић, Крушевац, ул. Љубе Давидовића бр.16, ЈМБГ 0608988970067,** за износ од **1.819.235,00 динара.**

**II НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Катарина Стеванчевић, 37209 Буковица - Крушевац, ул. Бранка Перишића бр.29, ЈМБГ 1501987786062** да у року од 8 дана од дана достављања овог Закључка, **ПРЕДА** у непосредну државину напред наведену непокретност, купцу **Душан Д. Миљковић, Крушевац, ул. Љубе Давидовића бр.16, ЈМБГ 0608988970067,** који је на јавној продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму учествовао као купац и купио непокретност за продајну цену у износу од **1.819.235,00 динара.**

**III Уколико извршни дужник или непосредни држалац, предметне непокретности не преда купцу, ослобођене – испражњене од свих лица и ствари, у року који је одређен ставом II изреке овог закључка, ПРИСТУПИЋЕ СЕ принудном спровођењу извршења предајом предметних непокретности купцу.**



### Образложење:

На основу Закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака ИИ.бр. 746/25 од 19.02.2026. године, одређена је продаја непокретности извршног дужника ближе описане у изреци става првог овога закључка.

Дана 12.03.2026.године закључен је уговор о продаји непокретности и донет Закључак о додели непокретности.

Имајући у виду напред наведено, јавни извршитељ је у складу са чл. 193 ЗИО ("Службени гласник РС", бр. 106 од 21. децембра 2015, 106 од 28. децембра 2016 - Аутентично тумачење, 113 од 17. децембра 2017 - Аутентично тумачење, 54 од 26. јула 2019.године) којим је прописано да Закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, донео одлуку као у изреци овог закључка.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог закључка није дозвољен приговор.

Доставити:

- Извршном дужнику
- Извршном повериоцу
- Купцу
- Пореској управи
- Јединици Локалне самоуправе
- Комора ЈИ

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

---

**Милован Ђиновић**